

6

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 4429 5118
о предоставлении в аренду спортивного объекта

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

г. Воронеж

«29» 01 2024 г.

23.01 - 31.05 2024

Воронежское региональное общественное учреждение спорта «Областной спортивный клуб профсоюзов», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Шевченко С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный медицинский университет имени Н.Н. Бурденко» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице первого проктора Болотских В.И., действующего на основании Доверенности от 01.09.2023 № 36/39, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь п. 52.1 ст. 93 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является аренда спортивного объекта - для проведения тренировочных практических занятий и тренировок по мини-футболу, в соответствии с расписанием (Приложение к настоящему договору).

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления спортивного объекта 36 АА №944407 от 07.04.2004г.

1.2. Срок аренды с 23 января 2024 г. по 31 мая 2024 года (включительно).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. предоставить спортивный объект Арендатору по расписанию согласно Приложениям №1 к договору;

2.1.2. не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемых помещений;

2.1.3. обеспечить санитарно-эпидемиологическое, коммунальное и инженерно-техническое обслуживание Объекта в соответствии с действующими нормами;

2.1.4. незамедлительно информировать Арендатора об обстоятельствах, которые создают невозможность исполнения взятых на себя обязательств.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. использовать Объект для проведения спортивного мероприятия;

2.2.2. выполнять все правила внутреннего распорядка Объекта, соблюдать требования санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, обеспечить сохранность используемого имущества;

2.2.3. содержать помещения в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать требования пожарной и электрической безопасности. Арендатор несет ответственность за несоблюдение вышеперечисленных требований;

2.2.4. в установленные настоящим Договором сроки произвести оплату;

2.2.5. при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

2.2.6. выполнять правила противопожарного режима, охраны труда и техники безопасности, действующие в арендуемых помещениях.

2.2.7. Для проверки предоставленных Арендодателем результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Арендатор проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных договором проводится Арендатором своими силами. Ответственный за проведение экспертизы: зав. кафедрой физической культуры и медицинской реабилитации Короткова Светлана Борисовна.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора устанавливается в российских рублях.

3.2. Цена Договора, составляет **435 375,00 (четыреста тридцать пять тысяч триста семьдесят пять руб. 00 коп.)** без НДС. НДС на основании Уведомления «О возможности применения упрощенной системы налогообложения» от 02.11.2009 №389 выдано МИ ФНС России № 1 по Воронежской области.

3.3. Цена Договора включает в себя стоимость услуг в соответствии с условиями Договора, а также все расходы на страхование, уплату налогов, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, которые Арендодатель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.5 и 3.6 Договора.

3.5. Цена Договора может быть изменена, если по предложению Арендатора если увеличивается предусмотренное Договором количество услуг не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренное Договором количество услуг не более чем на десять процентов.

При этом, по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному количеству оказанных услуг, исходя из установленной в Договоре цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора.

3.6. По соглашению Сторон цена Договора может быть снижена без изменения предусмотренного Договором объема услуг и иных условий Договора.

3.7. Оплата по Договору осуществляется за счет средств бюджетного учреждения на 2024 год (средства от приносящей доход деятельности).

3.8. Оплата осуществляется ежемесячно после выполнения Арендодателем обязательств по выполнению Услуг Арендатором в безналичном порядке путем перечисления денежных средств с лицевого счета Арендатора на счет Арендодателя в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Арендатором и Арендодателем надлежащие оформленных документов.

3.9. Обязательства Арендатора по оплате по настоящему Договору считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Арендатора.

3.10. Авансирование не предусмотрено.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.3. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Договором, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Арендодателем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

4.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором, Арендодателем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Арендатором, неисполнения или ненадлежащего исполнения Договором обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения обязательств Арендатором, Арендодателем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее – Правила определения размера штрафа)).

4.5. Размер штрафа устанавливается Договором в соответствии с пп. 4.6 - 4.8 настоящего Договора, в том числе рассчитывается как процент цены Договора.

4.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора.

4.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в размере 1000 рублей.

4.8. За каждый факт неисполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1000 рублей.

4.9. Общая сумма начисленного штрафа за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

4.10. Общая сумма начисленного штрафа за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

4.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Арендодателем, предусмотренного настоящим Договором,

Арендатор вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафов, пени).

4.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафов, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 23.01.2024 по 31.05.2024 (включительно), а в части финансовых обязательств до полного их исполнения.

5.2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон.

5.3. Стороны вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом не менее чем за 15 дней. В данном случае обязательства Сторон прекращаются с момента получения другой Стороной соответствующего уведомления.

5.4. В случае невыполнения Арендатором обязательств по п. 3.2. (сроков оплаты арендной платы), Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора. Уведомление о прекращении договора высылается на почтовый адрес Арендатора, указанный в договоре. Дата отправки уведомления считается датой прекращения Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны берут на себя обязательства принимать все меры к разрешению разногласий путем переговоров до полного урегулирования предмета разногласий.

6.2. В случае невозможности урегулирования спора заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Воронежской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.2. Местом исполнения обязательств является г. Воронеж.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ВРОУС «Областной спортивный клуб профсоюзов»

Юр. адрес: 394030 г. Воронеж,

ул. Карла Маркса, 71

Почтовый адрес: 394036 г. Воронеж, ул.

Студенческая, 17

тел. (473) 2 52-10-31,

факс. (473) 2 59-80-89

р/с 40703810703000000037

«СДМ-БАНК» (ПАО) г. Москва

БИК 044525685

к/с 30101810845250000685

ИНН 3666024056 КПП 366601001



С.А. Шевченко

М.П.

АРЕНДАТОР

ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко

Минздрава России

Юр. адрес: 394036,

г. Воронеж, ул. Студенческая, 10

Банк:

ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по
Воронежской области

р/с 03214643000000013100

к/с 40102810945370000023

БИК: 012007084

УФК по Воронежской области (ФГБОУ ВО ВГМУ им.

Н.Н. Бурденко Минздрава России)

л/с 20316X59160, 21316X59160, 22316X59160

ИНН: 3666027794

КПП: 366601001

Тел./факс: 53-11-57, 53-01-41, 53-03-32

Первый проректор

М.П.

В.И. Болотских



РАСПИСАНИЕ

тренировочных практических занятий

ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России

Спортивный комплекс «Центральный» (весь зал - вторник, среда, пятница)

С 23 января 2024 г по 31 мая 2024 г

Спортивный комплекс «Центральный»													
Дни недели	часы занятий												
	11.00-12.00 14.00-15.00	11.00-12.00 14.00-15.00	11.00-12.00 14.00-15.00	11.00-12.00 14.00-15.00	11.00-12.00 14.00-15.00	11.00-12.00 14.00-15.00							
понедельник													
вторник	2 x 1	4 x 1	4 x 1	4 x 1	4 x 1	4 x 1							
среда	2 x 1	4 x 1	4 x 1	4 x 1	4 x 1	3 x 1							
четверг													
пятница	1 x 1	3 x 1	4 x 1	4 x 1	4 x 1	4 x 1							
суббота													
воскресенье													
ИТОГО	5,0	11,0	12,0	12,0	12,0	11,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Спортивный комплекс «Центральный»	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Кол-во услуг	5,00	11,00	12,00	12,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,00
Цена, в рублях	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00
Сумма, в рублях	26 000,00	57 200,00	62 400,00	62 400,00	57 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265 200,00

Арендодатель



Воронежское региональное общественное учреждение спорта «Областной спортивный клуб профсоюзов»

С.А. Шевченко

М.П.

Арендатор



ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России

В.И. Болотских

М.П.

РАСПИСАНИЕ
занятий секции по мини-футболу
ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России
Спортивный комплекс «Центральный» (весь зал по пятницам)
С 26 января 2024 г по 26 апреля 2024 г.

Дни недели	Спортивный комплекс «Центральный»											
	часы занятий											
	21.30-23.00	21.30-23.00	21.30-23.00	21.30-23.00								
понедельник												
вторник												
среда												
четверг												
пятница	1 x 1,5	3 x 1,5	3 x 1,5	4 x 1,5								
суббота												
воскресенье												
ИТОГО	1,5	4,5	4,5	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Спортивный комплекс «Центральный»	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Кол-во услуг	1,50	4,50	4,50	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,50
Цена, в рублях	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00
Сумма, в рублях	7 800,00	23 400,00	23 400,00	31 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	,00	85 800,00

Арендодатель

Воронежское региональное общественное учреждение спорта «Областной спортивный клуб профсоюз»

М.П.

Арендатор

ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России

М.П.

В.И. Болотских

РАСПИСАНИЕ
занятий секции по мини-футболу
ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России
Спортивный комплекс «Центральный» (½ зала по вторникам)
С 23 января 2024 г по 30 апреля 2024 г.

Спортивный комплекс «Центральный»												
Дни недели	часы занятий											
	21.30-23.00	21.30-23.00	21.30-23.00	21.30-23.00	21.30-23.00							
понедельник												
вторник	2 x 1,5	4 x 1,5	4 x 1,5	5 x 1,5								
среда												
четверг												
пятница												
суббота												
воскресенье												
ИТОГО	3,0	6,0	6,0	7,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Спортивный комплекс «Центральный»	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Кол-во услуг	3,00	6,00	6,00	7,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,50
Цена, в рублях	3 750,00	3 750,00	3 750,00	3 750,00	3 750,00	3 750,00	3 750,00	3 750,00	3 750,00	3 750,00	3 750,00	3 750,00
Сумма, в рублях	11 250,00	22 500,00	22 500,00	28 125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84 375,00



Арендодатель
Арендатор

Воронежское региональное общественное учреждение спорта «Областной спортивный клуб профсозов»

ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России

С.А. Шевченко

В.И. Болотских

М.П.

М.П.