

ДОГОВОР
наема специализированного жилого помещения

г. Воронеж

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Воронежский государственный медицинский университет им. Н.Н.Бурденко Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице ректора Есауленко И.Э. действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка)

именуемый в дальнейшем «Нанимателем», с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Наймодатель обязуется передать Нанимателю за плату во владение и пользование пригодное для проживания жилое помещение и обеспечить предоставление за плату коммунальных и иных услуг, а Нанимателю обязуется использовать это жилое помещение по назначению и своевременно вносить плату за пользование им.
- 1.2. Объектом найма является жилое помещение - отвечающее санитарным нормам и правилам № общежития № , расположенного по адресу:
- 1.3. Нанимателю предоставляется для проживания жилая площадь не менее
- 1.4. Характеристика и техническое состояние предоставляемого жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования указаны в Паспорте жилого помещения.
- 1.5. Жилое помещение указанное в п. 1.2. настоящего Договора предоставляется Нанимателю на срок с по
- 1.6. Нанимателю обеспечивается предоставление в соответствии с Договором следующих видов коммунальных услуг: газ, холодного и горячего водоснабжения, электроэнергии, отопления, канализации, вызов бытовых отходов и др.
- 1.7. Совместно с Нанимателем в жилом помещении, указанном в п. 1.2. настоящего Договора, проживают члены его семьи:

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Наниматель обязуется:

- 2.1.1. Принять помещение, указанное в п. 1.2. настоящего Договора.
- 2.1.2. Соблюдать Правила проживания в общежитии, Положение о студенческом городке, паспортный режим.
- 2.1.3. Использовать жилое помещение в соответствии с его назначением, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
- 2.1.4. Бережно относиться к жилому помещению, санитарно-техническому и иному оборудованию и инвентарю, обеспечивать их сохранность при обнаружении неисправностей немедленно принимать возможные меры к их устранению и, в необходимых случаях, сообщать о них Наймодателю.
- 2.1.5. Соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении и местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места.
- 2.1.6. Соблюдать правила и требования пожарной безопасности.
- 2.1.7. Экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию.
- 2.1.8. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а также производить ремонт либо замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования в местах общего пользования (кухня, лифт, коридоры, ванные комнаты, туалеты, лестницы) либо возмещать причиненный материальный ущерб, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя.
- 2.1.9. Вносить плату за наем жилого помещения и коммунальные услуги в срок до 1 октября текущего года за весь календарный год в т.ч. НДС 18%, учитывая ежегодное изменение оплаты за проживание установленное приказом ректора.
- 2.1.10. Не производить перестройство, реконструкцию, перепланировку жилого помещения.
- 2.1.11. Обеспечить доступ в занимаемое жилое помещение представителей Наймодателя для выполнения необходимых ремонтных работ по ликвидации аварии либо неисправности оборудования.
- 2.1.12. При расторжении Договора освободить и сдать Наймодателю жилое помещение, инвентарь в надлежащем состоянии в течение 10 (десяти) календарных дней с даты расторжения Договора.
- 2.1.13. Ознакомить всех совместно проживающих с ним совершеннолетних членов семьи с условиями Договора.
- 2.1.14. Информировать Наймодателя в установленные Договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением.
- 2.1.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

2.2 Наниматель имеет право:

- 2.2.1. На получение предусмотренных Договором коммунальных услуг установленного качества.
- 2.2.2. На получение льгот по оплате проживания и коммунальных услуг для категорий граждан, определенных локальными актами Наймодателя в соответствии с действующим законодательством.
- 2.2.3. В любое время расторгнуть настоящий Договор и освободить занимаемое жилое помещение.
- 2.2.4. Осуществлять другие права при пользовании жилым помещением, предусмотренные действующим законодательством.
- 2.2.5. Нанимателю не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.3. Наймодатель обязуется:

- 2.3.1. Передать Нанимателю к заселению указанное в п. 12. настоящего Договора свободное от прав иных лиц жилое помещение в надлежащем состоянии.
- 2.3.2. Обеспечить предоставление коммунальных услуг, предусмотренных п. 1.6. настоящего Договора, надлежащего качества в соответствии с правилами, установленными нормативными актами Российской Федерации.
- 2.3.3. Обеспечить техническое обслуживание и бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении и местах общего пользования.
- 2.3.4. Своевременно производить необходимый капитальный ремонт общежития, текущий ремонт мест общего пользования.
- 2.3.5. Обеспечить в установленные сроки устранение повреждения санитарно-технического и иного оборудования в жилом помещении и местах общего пользования по получении от Нанимателя заявления.
- 2.3.6. Нести иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и иными правовыми актами РФ.

2.4. Наймодатель имеет право:

- 2.4.1. В установленном порядке, с предварительным уведомлением Нанимателя производить осмотры жилого помещения, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, с целью проверки их состояния и соблюдения Нанимателем условий их использования.
- 2.4.2. Осуществлять контроль потребления энергетических и иных ресурсов и коммунальных услуг.
- 2.4.3. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
- 2.4.4. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

- 2.1. Плата за пользование жильм помещением и коммунальными услугами начисляется с даты въезда в общежитие на основании приказа ректора университета.
- 2.2. Плата за пользование жильм помещением, коммунальные услуги, услуги по охране осуществляется в размерах, установленных локальными актами Наймодателя в соответствии с действующим законодательством..
- 2.3. Размер платы за пользование жильм помещением устанавливается в зависимости от уровня благоустройства общежития, общей площади занимаемого жилого помещения.
- 2.4. Плата за пользование жильм помещением и коммунальными услугами вносится Нанимателем единовременным платежом в размере, установленном п.3.2. настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Договора путем внесения денежных средств на расчетный счет Наймодателя.
- 2.5. Наймодатель вправе в одностороннем порядке изменять размер платы по настоящему Договору в связи с изменением тарифов на коммунальные услуги и другим основаниям, предварительно уведомив Нанимателя за 10 (десять) календарных дней до введения новых размеров платы.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 3.1. Все изменения Договора оформляются дополнительным соглашением Сторон.
- 3.2. Стороны пришли к соглашению, что согласно п.2 ст.160 ГК РФ допускается факсимильное воспроизведение подписи должностным образом уполномоченного лица с помощью механического копирования.
- 3.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.
- 3.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя досрочно в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 3.5. Настоящий Договор прекращает свое действие досрочно по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
- 3.6. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 3.7. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по Договору, разрешаются в судебном либо административном порядке в соответствии с действующим законодательством.
- 3.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых находится у Наймодателя, второй - у Нанимателя.

4. ПОДПИСИ СТОРОН

Наймодатель

ВГМУ им.Н.Н.Бурденко
г.Воронеж ул.Студенческая, 10

Наниматель

ФИО _____

Паспорт _____

Прописан _____

Ректор
ВГМУ _____

Директор
студгородка _____

Подпись _____