

А К Т

14 июля 2014 года

г. Воронеж

На основании удостоверения, выданного руководителем территориального управления Федеральной службы финансово-бюджетного надзора в Воронежской области от 09.07.2014 года № 153 главным контролером - ревизором советником государственной гражданской службы РФ 3 класса Диденко Н.И. (руководитель ревизионной группы), старшим контролером-ревизором референтом государственной гражданской службы РФ 1 класса Батуриной М.В., проведена проверка доходов, полученных от сдачи в аренду недвижимого имущества в Государственном образовательном учреждении высшего профессионального образования «Воронежской государственной медицинской академии имени Н.Н. Бурденко» за 2013 года и первый квартал 2014 года.

Проверка проведена в соответствии с поручением Росфиннадзора от 04.07. 2014 года № ДБ-05-25а/1506@ и от 08.07.2014 года № АС-05-25а @-ТУ.

Право подписи денежных и расчетных документов в проверяемом периоде и на момент проверки имели:

первой подписи:

- ректор - Есауленко Игорь Эдуардович, весь период, тел.8(473)259-89-90;
- первый проректор - Черных Александр Васильевич, весь период, тел. 8(473)253-04-76

второй подписи:

- главный бухгалтер – Молозина Зухра Туйчиновна, весь период тел. 8(473)252-02-51;
- зам. главного бухгалтера- Сучкова Ольга Александровна, весь период тел. 8(473)253-03-32

Проверка начата: 09.07.2014 года

Проверка окончена: 14.07.2014 года

1. Общие сведения о проверяемой организации.

Официальное полное название учреждения – государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Воронежская государственная медицинская академия имени Н.Н. Бурденко» Министерства здравоохранения Российской Федерации (далее по тексту Учреждение или Академия) сокращенное название - ГБОУ ВПО ВГМА им. Н.Н. Бурденко Минздрава России.

Академия является государственным образовательным учреждением, осуществляющим реализацию образовательных программ высшего, послевузовского (интернатура), дополнительного профессионального образования медицинского и фармацевтического образования, до вузовской подготовки абитуриентов.

Форма собственности – федеральная.

Учредителем Академии является Правительство Российской Федерации в

лице Министерства здравоохранения Российской Федерации. Отношения между Учредителем и Академией определены договором от 06.02.1995 года.

Форма собственности - федеральная.

Юридический и фактический адрес Академии - 394036, г. Воронеж ул. Студенческая, 10.

В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» Медицинская академия внесена в единый государственный реестр юридических лиц за номером 1033600044070 (свидетельство от 13.11.2012 года серия 36 № 003569699 выдано Межрайонной инспекции ФНС № 12 по Воронежской области).

В качестве налогоплательщика, Академия поставлена на учет в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 1 по Воронежской области с присвоением ОГРН 1033600044070, ИНН/КПП 3666027794/366601001 (свидетельство от 31.11.1993 года серия 36, № 003569700).

Код по ОКПО – 01963002;

Код по ОКОГУ – 13220 Министерство здравоохранения и социального развития Российской Федерации;

Код по ОКАТО – 20401000000 Воронежская область, г. Воронеж, центральный район;

Код по ОКФС- 12 Федеральная собственность;

Код по ОКОПФ – 72 Бюджетные учреждения;

Код по ОКВЭД-80. 30. 1 Обучение в образовательных учреждениях высшего профессионального образования (университетах, академиях, институтах и в др.);

Код по ОКТМО – 20701000 муниципальные образования Воронежской области город Воронеж.

Содержание Академии осуществлялось за счет средств федерального бюджета, средств фонда обязательного медицинского страхования и средств, полученных от приносящей доход деятельности.

Главным распорядителем бюджетных средств, в проверяемом периоде являлось Министерство здравоохранения Российской Федерации.

Код бюджетополучателя - 87138.

Финансирование учреждения осуществлялось через Управления федерального казначейства по Воронежской области.

Безналичные расчеты денежными средствами в проверяемом периоде осуществлялись по следующим счетам:

-№20316X59160 - для учета средств, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности;

-№21316X59160 - для учета средств федерального бюджета в форме целевых субсидий;

-№22316X59160 - для учета средств по обязательному медицинскому страхованию;

-№14311390070 - для учета средств на выплаты социального характера.

В филиале ОАО Внешторгбанк в г. Воронеже открыты счета:

-№ 40404810425000030452 текущий счет для зачисления и расходования средств ФОМС;

№ 40503840925000100452 текущий счет для учета валютных средств;

№ 40503840425005100452 транзитный счет для учета валютных средств.

В проверяемом периоде финансово-хозяйственная деятельность Академии велась в соответствии с Типовым положением об образовательном учреждении, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2008 года № 71, Уставом утвержденным приказом Минздравсоцразвития России от 16.06.2011 года № 558 (с изменениями внесенными приказами Минздрава России от 21.09.2012г. №299, от 11.03.2013 года № 123).

Профессиональная деятельность осуществлялась на основании Свидетельств о государственной аккредитации, выданных Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от 25.06.2012 года № 0000014 (серия 90 01) и от 26.04.2013 года № 0573. Лицензий на право ведения образовательной деятельности, выданных Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки от 27.09.2010 года серия ААА № 000186 и от 19.02.2013 года серия 90 01 №0000632. Лицензий на право осуществления медицинской деятельности, выданных Федеральной службой по надзору в сфере здравоохранения и социального развития от 26.11.2010 года № ФС-36-01-000209 (срок действия до 26.11.2015 года) и от 07.02.2013 года №ФС-36-01-000444-13 (бессрочная).

Предыдущая проверка правомерности и эффективности использования федерального имущества и земельных участков, находящихся в оперативном управлении и (или) пользовании высших учебных заведений, а также денежных средств, полученных в результате сдачи в аренду имущества. проведена в ГОУ ВПО ВГМА им. Н.Н.Бурденко Минздравсоцразвития России. на основании плана контрольной работы на 2011 год раздел 1, п. 4 централизованного задания от 30.12.2010 года № 43-01-02-25/5899 старшим контролером-ревизором Мадыкиной В.А. В ходе проверки правомерности и эффективности использования федерального имущества и земельных участков, находящихся в оперативном управлении установлено:

- часть помещений стоматологической поликлиники площадью 423,5 кв. м по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, 14, использует БУЗ Воронежской области «ВССМП» без подтверждающих на то оснований. Решение Арбитражного суда Воронежской области от 05.12.2006 года (дело № А 14-5759-2005-177-30) о выселении из занимаемого помещения БУЗ Воронежской области «ВССМП» до настоящего времени не исполнено;

- на земельном участке по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, 14, находится гараж, принадлежащий частному лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования. Площадь занимаемого гаражом земельного участка в 29,9 кв. м является несанкционированным использованием земельного участка, закрепленного за Академией в бессрочное пользование для ведения уставной деятельности. До настоящего времени меры по разрешению

вышеуказанного вопроса не приняты.

2. Правомерность использования федерального недвижимого имущества, закрепленного за учреждениями или переданного в пользование, аренду, залог или по иным основаниям, в том числе земельных участков.

2.1. Общие вопросы учета, сохранность и использование недвижимого имущества (в том числе земельные участки).

Приказом от 20.04.2011 года № 145 «Об учетной политике» отражены вопросы учета недвижимого имущества (в том числе земельных участков), основных средств, утвержден порядок работы комиссии по списанию, передаче, реализации объектов недвижимого имущества, закрепленных за Академией на праве оперативного управления, утвержден состав комиссии по проведению инвентаризации, списанию пришедшего в негодность движимого и недвижимого имущества.

Использование объектов недвижимости, в том числе земельных участков проверено сплошным методом за период с 01.01.2013 года по 01.04.2014 года.

Академия имеет в оперативном управлении имущество, числящееся на балансе учреждения. В состав недвижимого имущества Академии включены здания, сооружения, помещения, дороги, коммуникации и другие объекты общим количеством 45 единиц. Из них 24 объекта недвижимого имущества (учебные здания, помещения, общежития, квартира) площадью 70812 кв. м. на сумму 759575,683 тысяч рублей. Кроме того, в постоянном (бессрочном) пользовании Академии находится 10 земельных участков площадью 59599 кв. м. на сумму 341612,0 тысяч рублей. Перечень зданий, помещений, земельных участков в Приложении № 1.

Все федеральное имущество принято в оперативное управление согласно перечню и внесено в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Свидетельства о государственной регистрации прав, выданные Управлением Росреестра по Воронежской области, имеются.

Администрацией городского округа город Воронеж Академии по договору безвозмездного пользования помещениями № 203-бп от 19.08.2013 года передало в безвозмездное временное пользование нежилые помещения площадью 240,9 кв.м. расположенные в зданиях по адресу г. Воронеж, улица Фридриха Энгельса, дом 20 и по договору безвозмездного пользования № 203-бп, от 09.09.2013 года переданы в безвозмездное временное пользование нежилые помещения площадью 555,4 кв.м., расположенные в здании по адресу г. Воронеж, улица Фридриха Энгельса, дом 5.

Кроме того, в постоянном (бессрочном) пользовании Академии находится 10 земельных участков. Права на все земельные участки зарегистрированы

Управлением Росреестра по Воронежской области, о чем выданы Свидетельства серии 36 – АГ: от 09.01.2013 года, № 900970, от 07.12.2012 года № 861251, от 24.12.2012 года № 953626, от 12.12.2012 года № 848457, от 10.12.2012 года № 848522, 861236, от 10.12.2012 года № 848523, от 12.12.2012 года № 848458, от 10.12.2012 года № 848532, от 07.12.2012 года № 848593.

Земельные участки занесены в Реестр федерального имущества.

Согласно приказа ректора Академии от 10.07.2014 года № 458 создана комиссия на проведение инвентаризации, контрольного осмотра недвижимого имущества и земельных участков. Приказ ректора в Приложении № 2.

В ходе проведения инвентаризации и контрольного осмотра помещений, недвижимого имущества и земельных участков по состоянию на 10.07.2014 года и 11.07.2014 года числящихся на балансе Академии, проведенным в ходе проверки расхождений между учётными данными и фактическим наличием не установлено.

На земельных участках, числящихся на балансе Академии, находятся здания и сооружения, что соответствует данным указанным в кадастровых выписках о земельных участках.

Все объекты недвижимости, с прилегающими к ним территориями, используются по назначению.

В ходе осмотра здания стоматологической поликлиники общей площадью 3894,6 кв. м. расположенной по адресу г. Воронеж проспект Революции, 14, установлено, что в помещении первого этажа кабинеты за №№ 42-64, 67 и второго этажа №№ 26-39, общей площадью 423,5 кв. м. (то есть 11 % от общей площади здания) используется Бюджетным учреждением здравоохранения Воронежской области «Воронежская станция скорой медицинской помощи» (далее БУЗ ВО «ВССМП»). Документы, подтверждающие основания для использования БУЗ ВО «ВССМП» вышеуказанных помещений в ходе проверки не представлены.

По результатам актов проверок ТУ Росимущества в Воронежской области от 03.06.2011 года № ТУ 11-11 и 04.05.2012 года № ТУ 15-12 предложено отделу юридического обеспечения и регистрации прав собственности РФ Территориального управления совместно с Академией обратиться в Арбитражный суд Воронежской области с иском о освобождении помещений здания стоматологической поликлиники, занимаемых БУЗ ВО «ВССМП». До настоящего времени решения по перемещению БУЗ ВО «ВССМП» не принято.

По вопросу затрат на содержание помещений, фактически занимаемыми БУЗ ВО «ВССМП» в объяснительной проректор по административно-хозяйственной работе Блощицын Л.А. поясняет, что оплата коммунальных услуг осуществляется учреждениями на основании соглашений о доле потребляемых тепловых ресурсов и горячей воды, согласованной с энергосберегающей организацией. Оплата холодной воды и электроэнергии осуществляется согласно показателям раздельных узлов учета. Объяснение

Блощицына Л.А, копии соглашений о доли потребления Воды, тепла, электороэнергии, копия расчета потребления горячей воды (%) в Приложении № 3.

Других случаев использования помещений Академии сторонними юридическими и физическими лицами без заключения ими договоров не выявлено.

Проверкой полноты и своевременности оприходования (постановки на учет), объектов недвижимого имущества и земельных участков за 2013 года 1 квартал 2014 года нарушений не установлено.

Выбытия и поступления объектов недвижимости и земельных участков в проверяемом периоде не осуществлялась.

2.2. Соблюдение установленного порядка сдачи в аренду помещений и другого имущества.

В проверяемом периоде фактов сдачи в аренду помещений и другого имущества, находящегося в пользовании Академии не установлено.

2.3. Полнота возмещения арендаторами и сторонними организациями расходов на коммунальные услуги, содержание и эксплуатацию зданий по занимаемым площадям.

В проверяемом периоде фактов сдачи в аренду арендаторам и сторонним организациям не установлено. Возмещения за коммунальные услуги, содержание и эксплуатацию зданий по занимаемым площадям не производилось.

2.4. Использование земельных участков, находящихся в аренде, пользовании проверяемого учреждения.

По учетным данным Академии числелось 10 земельных участков площадью 59599 кв. м. на сумму 341612,0 тыс. рублей. На все участки оформлены свидетельства о государственной регистрации права на постоянное (бессрочное) пользование.

В проверяемом периоде договора на передачу в аренду или в субаренду земельных участков не заключались.

В ходе осмотра, контрольных обмеров установлено, что на земельном участке по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, 14, общей площадью 2962 кв. м, находится гараж, принадлежащий частному лицу Кривоустову С.В. на основании договора купли-продажи от 29.03.1997 года, на праве постоянного (бессрочного) пользования. Площадь занимаемая гаражом в 29,9 кв. м является несанкционированным использованием земельного участка, закрепленного за

Академией в бессрочное пользование для ведения уставной деятельности.

Академия обратилась в Территориальное управление Росимущества в Воронежской области (письмо от 28.02.2011 года № 35-113) с просьбой оказать содействие в устранении препятствий в пользовании земельным участком общей площадью 2962 кв. м. кадастровый номер: 36:34:06 06 028:009.

В письме ТУ Росимущества от 24.05.2011 года № 6-3289 сообщает, что данный вопрос будет рассматриваться после формирования необходимого пакета документов. Кроме того в письме отмечено, что согласно ст.305 ГК РФ учреждение наделено правом на самостоятельное обращение в судебные органы с исками об устранении препятствий в пользовании земельными участками, находящимися в постоянном (бессрочном) пользовании.

ТУ Росимуществом в Воронежской области в июне 2011 года проведена проверка использования и сохранности недвижимого имущества в ГБОУ ВПО ВГМА им. Бурденко Минздрава России (акт от 03.06.2011 года № ТУ 11-11).

По результатам проверки проведенной ТУ Росимущества в Воронежской области 03.06.2011 года № ТУ 11-11 Академии предложено совместно с отделом юридического обеспечения и регистрации прав собственности РФ Территориального управления обратиться в Арбитражный суд Воронежской области с исковым заявлением об устранении препятствий пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Воронеж, пр-т Революции, 14.

В ходе проверки, документов подтверждающих факт обращения академии по устранению вышеизложенных препятствий пользования земельным участком, не представлено. До настоящего времени меры по разрешению вышеуказанного вопроса не приняты.

Указанный факт был отмечен в акте предыдущей проверки ТУ Росфиннадзора в Воронежской области от 14.03.2011 года.

Других случаев несанкционированного использования земельных участков Академии не установлено.

Объяснение начальника организационно – правового управления Гришиной Л.А. по вопросам размещения БУЗ ВО «ВССМП» в здании стоматологической поликлиники и нахождении на территории Академии гаража с приложениями, акты инвентаризации, контрольного обмера, контрольных осмотров и объяснительная проректора по административно-хозяйственной работе с копиями соглашений и расчета по коммунальным услугам в Приложении №№ 4-7.

Проверкой соответствия фактической площади земельных участков Академии, данным реестра федерального имущества расхождений не установлено.

Договора, предусматривающие возведение на земельных участках

здания и сооружения с использованием средств инвесторов в 2013 году и в 1 квартале 2014 года не заключались.

3. Общий объем средств, поступивших от сдачи в аренду недвижимого федерального имущества, в том числе земельных участков.

Согласно данным Отчета об исполнении Учреждения плана финансово-хозяйственной деятельности (форма 0503737) за 2013 год и 1 квартал 2014 года сдача в аренду недвижимого федерального имущества, в том числе земельных участков не производилась, денежные средства от сдачи в аренду недвижимого федерального имущества, не поступали.

В 2013 году получено доходов в виде субсидий из федерального бюджета на выполнение государственного задания, субсидии на иные цели и доходы от внебюджетной деятельности на общую сумму 886140,90 тыс. рублей, в том числе:

- субсидии на выполнение государственного задания в сумме 288500, 40 тыс. рублей;
- субсидии на иные цели в сумме 166630,90 тыс. рублей;
- собственные доходы (в т.ч. средства по ОМС) в сумме 431009,6 тыс. рублей.

В 1-ом квартале 2014 года получено доходов в виде субсидий из федерального бюджета на выполнение государственного задания, субсидии на иные цели и доходы от внебюджетной деятельности на общую сумму 254998,30 тыс. рублей, в том числе:

- субсидии на выполнение государственного задания в сумме 62533, 90 тыс. рублей;
 - субсидии на иные цели в сумме 92902,30 тыс. рублей;
 - собственные доходы (в т.ч. средства по ОМС) в сумме 99562,10 тыс. рублей.
- Отчет об исполнении учреждения плана финансово-хозяйственной деятельности за период 2013год и 1 квартал 2014 года в Приложении № 8.

Заключение

Проверкой доходов, полученных от сдачи в аренду недвижимого имущества за период с 01.01.2013г. по 31.12.2013г. и 1-ом квартале 2014 года установлено:

- недвижимое имущество (в том числе земельные участки), принадлежащие на

праве оперативного пользования Государственному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Воронежской государственной медицинской академии имени Н.Н. Бурденко» в аренду не сдавалась, однако в здании стоматологической поликлиники общей площадью 3894,6 кв.м., расположенной по адресу г. Воронеж проспект Революции, дом 14, установлено, что в помещении первого этажа кабинеты за №№ 42-64, 67 и второго этажа №№ 26-39, общей площадью 423,5 кв. м. (что составляет 11 % от общей площади здания) используются Бюджетным учреждением здравоохранения Воронежской области «Воронежская станция скорой медицинской помощи» без заключения договора аренды;

- на земельном участке по адресу: г. Воронеж, проспект Революции, дом 14, находится гараж, принадлежащий частному лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования. Площадь занимаемого гаражом земельного участка в 29,9 кв. м является несанкционированным использованием земельного участка, закрепленного за Государственным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Воронежской государственной медицинской академии имени Н.Н. Бурденко» в бессрочное пользование для ведения уставной деятельности.

Главный контролер-ревизор
ТУ Росфиннадзора
в Воронежской области



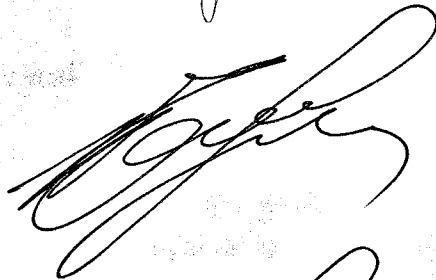
Н.И. Диденко

Старший контролер-ревизор
ТУ Росфиннадзора
в Воронежской области



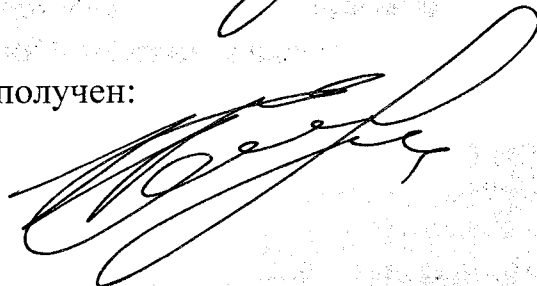
М. В. Батурина

Ректор ГБОУ ВПО ВГМА
им.Н.Н.Бурденко



И.Э. Есауленко

один экземпляр акта получен:



14.07.14