

г. Воронеж

«29» 10 2024 г.

М. 12

Воронежское региональное общественное учреждение спорта «Областной спортивный клуб профсоюзов», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Шевченко С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный медицинский университет имени Н.Н. Бурденко» Министерства здравоохранения Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице первого проректора Болотских В.И., действующего на основании Доверенности от 01.09.2023 № 36/39, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а так же иным законодательством Российской Федерации, руководствуясь Положением о закупке товаров, работ, услуг федерального государственного бюджетного образовательного учреждения Воронежский государственный медицинский университет имени Н.Н. Бурденко» Министерства здравоохранения Российской Федерации, утверждённым 28.12.2018 (далее Положение о закупке) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является аренда спортивного объекта - для проведения тренировочных занятий по мини-футболу, в соответствии с расписанием (Приложение к настоящему договору).

Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления спортивного объекта 36 АА №944407 от 07.04.2004г.

1.2. Срок аренды с 02 ноября 2024 г. по 21 декабря 2024 года (включительно).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. предоставить спортивный объект Арендатору по расписанию согласно Приложениям №1 к договору;

2.1.2. не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемых помещений;

2.1.3. обеспечить санитарно-эпидемиологическое, коммунальное и инженерно-техническое обслуживание Объекта в соответствии с действующими нормами;

2.1.4. незамедлительно информировать Арендатора об обстоятельствах, которые создают невозможность исполнения взятых на себя обязательств.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. использовать Объект для проведения спортивного мероприятия;

2.2.2. выполнять все правила внутреннего распорядка Объекта, соблюдать требования санитарно-эпидемиологической и пожарной безопасности, обеспечить сохранность используемого имущества;

2.2.3. содержать помещения в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать требования пожарной и электрической безопасности. Арендатор несет ответственность за несоблюдение вышеназванных требований;

2.2.4. в установленные настоящим Договором сроки произвести оплату;

2.2.5. при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом Арендодателю.

2.2.6. выполнять правила противопожарного режима, охраны труда и техники безопасности, действующие в арендуемых помещениях.

2.2.7. Для проверки предоставленных Арендодателем результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора Арендатор проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных договором проводится Арендатором своими силами. Ответственный за проведение экспертизы: зав. кафедрой физической культуры и медицинской реабилитации Короткова Светлана Борисовна.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора устанавливаются в российских рублях.

3.2. Цена Договора, составляет **83 200,00 (восемьдесят три тысячи двести рублей 00 коп.)** без НДС. НДС на основании Уведомления «О возможности применения упрощенной системы налогообложения» от 02.11.2009 №389 выдано МИ ФНС России № 1 по Воронежской области.

3.3. Цена Договора включает в себя стоимость услуг в соответствии с условиями Договора, а также все расходы на страхование, уплату налогов, пошлины, сборы и другие обязательные платежи, которые Арендодатель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.5 и 3.6 Договора.

3.5. Цена Договора может быть изменена, если по предложению Арендатора если увеличивается предусмотренное Договором количество услуг не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренное Договором количество услуг не более чем на десять процентов.

При этом, по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному количеству оказанных услуг, исходя из установленной в Договоре цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора.

3.6. По соглашению Сторон цена Договора может быть снижена без изменения предусмотренного Договором объема услуг и иных условий Договора.

3.7. Оплата по Договору осуществляется за счет средств бюджетного учреждения на 2024 год (средства от приносящей доход деятельности).

3.8. Оплата осуществляется ежемесячно после выполнения Арендодателем обязательств по выполнению Услуг Арендатором в безналичном порядке путем перечисления денежных средств с лицевого счета Арендатора на счет Арендодателя в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Арендатором и Арендодателем надлежащие оформленных документов.

3.9. Обязательства Арендатора по оплате по настоящему Договору считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Арендатора.

3.10. Авансирование не предусмотрено.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2. За просрочку исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 1/300 действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, до момента фактического его исполнения, в том числе и за пределами срока действия Договора

4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств по Договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 2,5 % цены Договора.

4.4. За просрочку исполнения Арендодателем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 0,1% от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Арендодателем.

4.5. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Арендодателем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Арендодатель выплачивает Арендатору штраф определяемой как 2,5 % цены Договора.

4.6. За просрочку исполнения Арендодателем обязательств, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств Арендатор вправе удержать сумму неустойки из суммы подлежащей уплате Арендодателю по Договору.

4.7. Виновная Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

4.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны разрешают путем переговоров, а также в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами, по 31.12.2024 (включительно), а в части финансовых обязательств до полного их исполнения.

5.2. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон.

5.3. Стороны вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом не менее чем за 15 дней. В данном случае обязательства Сторон прекращаются с момента получения другой Стороной соответствующего уведомления.

5.4. В случае невыполнения Арендатором обязательств по п. 3.2. (сроков оплаты арендной платы), Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от договора. Уведомление о прекращении договора высылается на почтовый адрес Арендатора, указанный в договоре. Дата отправки уведомления считается датой прекращения Договора.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны берут на себя обязательства принимать все меры к разрешению разногласий путем переговоров до полного урегулирования предмета разногласий.

6.2. В случае невозможности урегулирования спора заинтересованная сторона вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Воронежской области.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

7.2. Местом исполнения обязательств является г. Воронеж.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ВРОУС «Областной спортивный клуб профсоюзов»

Юр. адрес: 394030 г. Воронеж,

ул. Карла Маркса, 71

Почтовый адрес: 394036 г. Воронеж, ул.

Студенческая, 17

тел. (473) 2 52-10-31,

факс. (473) 2 59-80-89

р/с 40703810703000000037

«СДМ-БАНК» (ПАО) г. Москва

БИК 044525685

к/с 30101810845250000685

ИНН 3666024056 КПП 366601001

ОГРН 1033692003223

ОКОНХ 98500 ОКПО 02617609

АРЕНДАТОР

ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко

Минздрава России

Юр. адрес: 394036,

г. Воронеж, ул. Студенческая, 10

Банк:

ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по

Воронежской области

р/с 03214643000000013100

к/с 40102810945370000023

БИК: 012007084

УФК по Воронежской области (ФГБОУ ВО ВГМУ им.

Н.Н. Бурденко Минздрава России)

л/с 20316X59160, 21316X59160, 22316X59160

ИНН: 3666027794

КПП: 366601001

Тел./факс: 53-11-57, 53-01-41, 53-03-32

Директор

М.П.

С.А. Шевченко

Первый проректор

М.П.

В.И. Болотских

РАСПИСАНИЕ
занятий секции в рамках «Кубка Ректора» по мини-футболу
ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России
Спортивный комплекс «Центральный» (весь зал - суббота)
С 02 ноября 2024 г по 21 декабря 2024 г

Дни недели	Спортивный комплекс «Центральный»											
	часы занятий											
										18.30-20.30	18.30-20.30	
понедельник												
вторник												
среда												
четверг												
пятница												
суббота										5x2	3x2	
воскресенье												
ИТОГО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	6,0	16,0

Спортивный комплекс «Центральный»	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
Кол-во услуг	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	6,00	16,00
Цена, в рублях	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00	5 200,00
Сумма, в рублях	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 000,00	31 200,00	83 200,00

Арендодатель
Воронежское региональное общественное учреждение спорта «Областной спортивный клуб профсоюзов»

С.А. Шевченко
М.П.

Арендатор
ФГБОУ ВО ВГМУ им. Н.Н. Бурденко Минздрава России

В.И. Болотских
М.П.